

# Brf Gräddhyllans informationsblad

November 2016 (finns även på hemsidan)



## Nyinflyttade

Det fortsätter vara omsättning på lägenheter i föreningen och vi vill nu hälsa nyinflyttade varmt välkomna! Vi brukar ha kontakt med er vid inflyttning. Men förekommer det ändå några frågor så finns mycket info för boende, samt en särskild flik för nyinflyttade, på hemsidan <http://brfgraddhyllan.se>. Ni är alltid välkomna att kontakta styrelsen via mail [styrelsen@brfgraddhyllan.se](mailto:styrelsen@brfgraddhyllan.se) eller lämna ett meddelande i brevlådan utanför port 20.

## Höststädningen

Som några kanske noterat så publicerade vi direkt efter städdagen en kort rapport på hemsidan. Dagen blev som vanligt lyckad. Trevlig samvaro och en hel del utfört arbete. Tack till dig som deltog och ett extra tack till Frida som återigen arrangerade det uppskattade Domarvägsloppet.

## Källargolv

Tack till alla i port 2 som hjälpt till med att tömma cykelrum m.m. inför arbetet med källargolven. Vi återkommer med info när cyklar kan flyttas tillbaka. Boende i övriga portar kommer få info och uppmaning om att flytta cyklar när det är dags för respektive port.

## Element

Nu när det blivit kallare vill vi påminna om att det inte är tillåtet att luften element på egen hand. Detta eftersom systemet hänger ihop med andra lägenheter och det då riskerar att påverka grannen negativt. Om element inte fungerar som de ska så gör en felanmälan direkt till Driftia. De brukar vara snabba och har hjälpt flera som haft problem med värmen.

## Råttor

Vi har ganska stora bekymmer med råttor. Vänligen lägg inte ut mat till fåglar i nära anslutning till fastigheten. Rapportera gärna synliga råtthål. Vår fastighetsskötare sätter löpande igen hål och vi har kontakt med Anticimex i frågan.

## Adventsfika

Precis som de senaste åren så blir det adventsfika. Vi vill bjuda in till en trevlig stund där man får möjlighet att träffa oss i styrelsen. Självklart går det bra att ställa frågor eller ta upp saker man funderat över.

Välkommen söndagen den 4/12. Styrelserummet är öppet mellan 16 och 18 på eftermiddagen. Ingång via källardörren på baksidan av port 20.

## Burspråk

Ett flertal besiktningar har utförts sedan en medlem anmält synpunkter på fönstren i burspråken högst upp i fastigheten. Föreningen blev även anmäld till kommunens miljötillsynsavdelning och vi har utfört ett stort arbete med att ordna de protokoll, handlingar och intyg som miljöinspektören krävt.

Besiktningarna har visat att det inte är några felaktigheter kring fönstertypen eller fönstrens funktion, vilket var synpunkterna.

Men det har noterats att skruvar vid infästningen av fönsterblecken sitter med lite för stort mellanrum. Det ska nu åtgärdas. Det gäller samtliga burspråksfönster. Arbetet kommer utföras utifrån, med skylift, så ingen behöver lämna tillträde till lägenheten. Arbetet utförs så snart som möjligt.

## Övriga arbeten

I lokalen på baksidan mellan port 6 och 8 så kommer det pågå arbete de närmaste veckorna. Det är ett nytt ventilationssystem som ska installeras. Buller kan säkert förekomma dagtid.

På begäran och efter övervägande så kommer ett buskage grävas bort nära balkongerna på baksidan av port 2 och 4.

Stubbarna efter trädfällningen kommer fräsas bort. Styrelsen har mottagit en skrivelse och en namninsamling gällande önskemål om buskar mot soprum och parkering. Även andra förslag kring utemiljön har lämnats. Vi ser över alla förslag men kommer inte hasta fram några beslut kring detta. Tack för alla synpunkter!

## Bortskänkes/Soprum

I soprummet finns nu en större hylla för "Bortskänkes". Ställer man dit saker får man även efter en tid flytta dem, till respektive sopkärl, om sakerna blir kvar. Observera att det inte ska ställas större möbler vid bortskänkeshyllan. Rummet måste vara lättillgängligt för sophämtarna.

Återigen en påminnelse om att det är förpackningsinsamling vi har. Metallförpackningar, platsförpackningar osv ska sorteras ut. Det är inte kärl för plast, metall osv i allmänhet, utan bara just förpackningar. Se info i soprum och på hemsida.

## /Styrelsen